

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2020-03-03
Besvaras senast
2020-03-11 kl. 12.00

Till statsrådet Per Bolund (MP)

2019/20:1032 Handläggningstider hos Lantmäteriet

Uppskattningar finns som säger att statens och kommunernas bruttokostnader för samhällsbyggnadsprocessen uppgår årligen till 8–10 miljarder kronor. Handläggning av detaljplaner, bygglov och fastighetsbildning finansieras genom att staten tar ut avgifter av sökande.

Riksdagens utredningstjänst har i två rapporter under det senaste året redovisat att handläggningstider och kostnader för fastighetsbildning i andra nordiska länder är kortare respektive lägre än i Sverige. RUT-rapporterna visar bland annat att den genomsnittliga handläggningstiden för fastighetsbildning inom den statliga lantmäterimyndigheten kan variera mycket beroende på var i landet åtgärden genomförs. I Lantmäteriets årsredovisning för 2019 redovisas handläggningstider för olika typer av åtgärder, bland annat dessa:

Privat bostadsbyggande

	2016	2017	2018	2019
Inkomna ärenden	2226	2494	2278	2049
Avslutade	2099	2111	2483	2412
Pågående	1678	2061	1856	1819
Medelvärde handläggningstid till beslut/veckor	30	33	34	34
Övre styrgräns handläggningstid till beslut/veckor	107	109	106	119
Antal nu pågående ärenden över styrgränser			191	150
Privat mark- och fastighetsutveckling				

	2016	2017	2018	2019
Inkomna ärenden	4520	4247	3660	3812
Avslutade	3947	4023	4356	4106
Pågående	5199	5423	4727	5007
Medelvärde handläggningstid till beslut/veckor	54	57	57	57
Övre styrgräns handläggningstid till beslut/veckor	144	137	127	139
Antal nu pågående ärenden över styrgränser			318	237
Fastighetssamverkan och gemensamt nyttjande				

	2016	2017	2018	2019
Inkomna ärenden	1540	1515	1637	7992
Avslutade	2259	1952	1866	1483
Pågående	2777	2340	2111	1068

Medelvärde handläggningstid till beslut/veckor 136 133 124 114
 Övre styrgräns handläggningstid till beslut/veckor 512 449 415 354
 Antal nu pågående ärenden över styrgränser 51 25
 Statistiken visar att handläggningstiderna i medeltal ligger mellan 9 och 27 månader. Uppgifter om handläggningstider i olika delar av landet redovisas inte i årsredovisningen.

I Lantmäteriets fastställda verksamhetsplan för 2020 anges målet är att ”följa att vi har en stabil och förutsägbar handläggningstid samt säkerställa att vi har handläggningstider utifrån kundernas och samhällets behov”.

Indikator	Mål 2020	Mål 2021	Mål 2022
Handläggningstid Fastighetssamverkan och gemensamt nyttjande	105 veckor	105 veckor	105 veckor
Handläggningstid Infrastruktur	109 veckor	109 veckor	109 veckor
Handläggningstid Jord- och skogsbruk	56 veckor	56 veckor	56 veckor
Handläggningstid Kommersiell och offentlig mark- och fastighetsutveckling	56 veckor	56 veckor	56 veckor
Handläggningstid Privat bostadsbyggande	34 veckor	34 veckor	34 veckor
Handläggningstid Privat mark- och fastighetsutveckling	54 veckor	54 veckor	54 veckor
Handläggningstid Samhällsservice	100 veckor	100 veckor	100 veckor

Bilden som finns runt om i hela landet är att byggandet av bostäder, samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter, generationsskiften på landsbygden samt förvaltning av vägar, anläggningar och fastigheter påverkas mycket negativt av alldeles för långa handläggningstider för lantmäteriförrättningar.

Handläggningstider för bygglovsärenden ligger normalt på 3–6 veckor, det vill säga betydligt kortare än den i PBL 9:27 angivna maxtiden 10 veckor.

I Kommunutredningens betänkande *Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget* (SOU 2020:8) redovisas att totalt 51 procent av Sveriges befolkning bor i de 39 kommuner som har egen kommunal

lantmåterimyndighet (KLM). Dessa lantmåterimyndigheter står för ca 25 procent av de samlade förrättningsintäkterna. Ett åttiotial kommuner har avtal med Lantmåteriet om att medverka i den statliga fastighetsbildningen (så kallade KFF-avtal).

I Kommunutredningens uppdrag har det ingått att analysera fyra olika strukturella åtgärder för att stärka kommunernas kapacitet: utökad samverkan, frivillig kommunsammanläggning, generell förändring av kommunernas uppgifter samt asymmetrisk ansvarsfördelning. Ett antal kommuner har de senaste åren ansökt om att få bilda egen lantmåterimyndighet med motivet att en sådan lösning är mer ändamålsenlig. Det finns också tankar om att befintliga kommunala lantmåterimyndigheter bör ges formell rätt att utföra lantmåteriförrättningar i angränsande mindre kommuner.

Den sammanlagda handläggningstiden för att få fram bygg rätt, vägrätt, ban rätt, bygglov och fastighetsbildning avgör möjligheten att effektivt tillgodose behov av nya bostäder, vägar och järnvägar. För den enskilde fastighetsägaren är det svårt att förstå att beslut om bygglov kan lämnas inom 4 veckor medan beslut om fastighetsbildning kan lämnas först efter 40 veckor.

Jag vill med anledning av ovanstående fråga statsrådet Per Bolund:

Vad avser statsrådet att göra för att minska handläggningstiderna inom lantmåteriområdet i landets samtliga 290 kommuner?

.....

Lars Beckman (M)

Överlämnas enligt uppdrag

Johan Welanders