

Motion till riksdagen 2009/10:C395

av **Anna Lilliehöök (m)**

Arrendetomter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anføres i motionen om arrendetomter.

Motivering

På ett antal ställen i Sverige har tomter upplåtits som arrendetomter för bostads- eller fritidshusbyggnation. Sådana arrenden har upplåtits av stat, kommuner och av privata markägare. Många arrendetomter har upplåtits för lång tid sedan.

Då prisutvecklingen på marker och tomter varit kraftig, särskilt i Stockholmsområdet, har begärda arrenden höjts mycket kraftigt vid omförhandlingar. Statens fastighetsverk har, då det har begärt mycket höjda tomtarrenden, hänvisat till att privata markägare begärde mycket höjda arrenden, i något fall en fem- eller sexdubbling.

Arrendetomter omfattas inte av samma regler som tomträtter. Det förefaller som om lagregleringen är betydligt mer oklar. En översyn av lagreglerna för tomträtter har aviserats till någon gång efter 2010. Detta skulle vara ett tillfälle att också se över och klargöra reglerna för arrendetomter.

Stockholm den 1 oktober 2009

Anna Lilliehöök (m)