

Motion till riksdagen

1988/89:Bo207

av Göran Magnusson och Berit Oscarsson (båda s)
Ortskoefficienten för kommunerna i Västmanlands
län

Storleken av de statliga lån som lämnas för stöd till bostadsbyggandet fastställs för varje objekt bl. a. med hjälp av en ortskoefficient. Koefficienten som av regeringen bestäms för varje kommun – eller region – ska spegla byggnadskostnaderna i en kommun eller grupp av kommuner relativt andra kommuner.

Vilken koefficient som gäller för kommunen har stor betydelse för finansiering av olika byggnadsobjekt – i värsta fall kan en för låg koefficient betyda att objektet inte kan fullföljas. Får byggherren ändå igång projektet kan det betyda högre hyror för bostadskonsumenten.

Det finns en strävan att inom samma län söka hålla samma ortskoefficient. Grundläggande för indelningen är emellertid att kommuner som har en gemensam byggarbetsmarknad skall behandlas på ett likvärdigt sätt. A-regionerna är som regel grund för systemet. Ser man till den aktuella Köpings A-region måste konstateras att den inte utgör någon egen arbetsmarknad – tvärtom den är i högsta grad gemensam med Eskilstuna, Örebro, Västerås och Fagersta A-regioner.

I Västmanland gäller inte samma ortskoefficient i hela länet. I KAK-regionen, alltså Köpings A-region, är ortskoefficienten 1.0 medan den i resten av länet föreslås bli 1,03. Därigenom utsätts bostadsbyggandet i denna region för onödiga svårigheter jämfört med resten av länet med vilket KAK-regionen definitivt har en gemensam arbetsmarknad. Ser man på omgivande regioner kan konstateras att Köpings A-region är något av en ömgiven av 1,03-regioner.

Vi vill understryka att det ur många synpunkter är ytterligt angeläget att alla kommuner i Västmanlands län har samma ortskoefficient, alltså 1.03. Det skulle innebära att förutsättningar skapas för likvärdiga upphandlingar. I regionen finns inte tillräckligt stort antal byggnadsentreprenörer, varför många upphandlingar sker hos byggnadsföretag i bl. a. Västerås.

Erfarenheterna av upphandlingar med den lägre ortskoefficienten i KAK-regionen visar att överkostnaderna är ett stort problem.

Hemställan

Mot. 1988/89

Bo207

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen tillkänna vad som i motionen anförts om behovet av höjning av ortskoefficienten för Köpings, Arboga och Kungsörs kommuner.

Stockholm den 12 januari 1989

Göran Magnusson (s)

Berit Oscarsson (s)