

Motion

1983/84:461

Gunnar Olsson

Mögel- och fuktskador i hus

Mögel i villor och andra byggnader upptäcks fortfarande. Hur skadorna skall betalas, hur möglet skall förebyggas och bekämpas och vilken roll trävirkets hantering från skogen till bygget har, därom tvista de lärde. Mögelhusdebatten rasar i oförminskad takt.

Det framstår med tydlighet att de personer som råkat illa ut i fråga om de s.k. mögelhusen är fler till antalet än vad man först trodde och att det medfört betydande ekonomiska konsekvenser för dem som drabbats.

En del som förvärvat mögelskadade hus kan nu i efterhand konstatera att hela deras ekonomi rasar och de står med sitt "mögelhus", vars andrahandsvärde är väsentligt reducerat, då det i många fall utpekats som omöjligt att bo i.

Speciellt för personer med allergibesvär – och det är många i vårt land – har de här problemen också fått rent förödande följor.

Många har i samband med påfrestande processer och kontakter med olika experter, byggherrar, advokater och försäkringsombud fått utstå mycket lidande.

Uppskattningsvis rör det sig i hela landet om ca 100 000 fukt- och mögelskadade hus. Av dessa utgörs ca 75 % av villor. Övriga utgörs av marklägenheter, daghem och skolor.

Problemen finns över hela vårt land. Bara i Värmland har förekomsten av mögelhus i bl. a. Arvika, Kristinehamn, Säffle, Hammarö och Forshaga kommuner inneburit stora påfrestningar för olyckliga husägare.

Regeringsinitiativ

Regeringen har sökt underlätta situationen för dem som drabbats av mögel- och fuktskador i sina hus genom tillkomsten av en kombination av reparationslån och ränte- och amorteringsfria tilläggs-lån för åtgärdande av mögel- och fuktskador i bostadshus.

Tilläggs-lån för sådana åtgärder avses kunna ges dels för småhus som ägaren själv bor i, dels för hus med en eller flera lägenheter som upplåts med hyres- och bostadsrätt.

Dessa åtgärder från regeringens sida i syfte att mildra de ekonomiska verkningarna för dem som drabbats av mögelskador i sina bostadshus är bra och välkomna.

Debatten om orsaken rasar vidare

Debatten om orsaken eller orsakerna till husmögel rasar dock vidare i oförminskad takt. I senaste numret av den tekniska tidskriften **Ny teknik** angrips det slarv som förekommer med byggvirket, och det påtalas vårdslös lagring av virke som *en* tänkbar orsak.

I försöken att hitta orsaken till det plågoris som förorsakar så många egnahemsägare bekymmer och kostnader, har många kommit till tals. När det gäller att fastställa skuldbördan har flera olika "bovar" i dramat pekats ut.

I en del fall hävdas det att de drabbade husen inte har byggts enligt planverkets utfärdade föreskrifter i Svensk Byggnorm. Det har talats om avsaknad av dräneringsledningar och felaktigt utförda fuktspärrar på betongplattan.

Till och med byggarbetskåren har ibland känt sig utpekad, vilket bl. a. resulterat i väckta motioner från fackliga företrädare för Svenska Byggnadsarbetareförbundet.

Problemet med mögelhusen har vid upprepade tillfällen skildrats i massmedia under rubriker som t. ex. "Mögel och fukt i villor knäcker ägarna". Processen i Falun rörande Falu kommuns bostadsområde Slätta, med drygt 170 hus, byggda under tiden 1979–1982, vilka visat sig ha skador av den här typen, har också ställt problemet på sin spets.

Ägare till mögelhus har uttryckt sin förtvivlan på många sätt. Så här beskrivs situationen i ett brev från Kristinehamn:

"Under psykisk press och med stor oro för hälsan har vi tvingats leva i ett mögelskadat hus i hela sex år. Sex års oförskyllt lidande måste få ett slut."

Beträffande de ekonomiska följderna så finns det ingen försäkring som ersätter mögelskador orsakade av t. ex. byggfusk.

I de diskussioner som förts omkring problemen med mögel- och fuktskador i hus, har många framkastat tanken på att det borde tillsättas en särskild expertutredning om fukt- och mögelskador.

Jag anser att problemen faktiskt är av den omfattningen, att en utredning med tvärvetenskaplig sammansättning borde övervägas.

Hemställan

Mot bakgrund av det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om behovet av att låta utreda orsakerna till mögel- och fuktskador i hus.

Stockholm den 13 januari 1984

GUNNAR OLSSON (s)