

Motion

1980/81: 2201

av Lars Werner m. fl.

med anledning av proposition 1980/81: 194 om vissa ändringar i fråga om mark- och konkurrensvillkoren för statliga bostadslån m. m.

Regeringens förslag om slopande av markvillkoret för ny- och ombyggnad i saneringsområden innebär att den särskilda markprisprövningen för småhus slopas vid ny- och ombyggnad i saneringsområde, att markvillkoret temporärt upphävs för styckebyggda småhus i exploateringsområden och att övergångstiden för undantag från markvillkoret förlängs. Vänsterpartiet kommunisterna kan inte godta detta. Inte heller regeringsförslagen då det gäller konkurrensvillkoret och produktionskostnadsbelåningen kan accepteras, och vi hänvisar här till innehållet i vpk:s bostadspolitik och de olika förslag vi lagt fram senast under allmänna motionstiden i år.

Vi kan inte finna att en förändring i enlighet med propositionen vare sig skulle förbättra kommunernas möjligheter att utöva inflytande över markanvändningen, öka konkurrensen i bostadsbyggandet eller på något avgörande sätt stimulera till ökat bostadsbyggande. Orsaken till den stora nedgången i bostadsbyggandets omfattning och den våldsamma stegringen av byggnadskostnaderna beror enligt vpk:s mening inte till någon väsentlig del på de nuvarande mark- och konkurrensvillkoren. En förändring i grunderna för markvillkoret och markprisprövningen och ett slopande av konkurrensvillkoren på sätt som regeringen föreslår kommer däremot troligen att få sådana konsekvenser att svårigheterna ökar att snabbt bygga bort bostadsbristen och att bygga till priser som ger rimliga boendekostnader.

Däremot skulle vpk-förslagen i motion 1980/81: 1853 om lån till kommunala markförvärv verka stimulerande för bostadsbyggandet och bidra till att förbättra situationen då det gäller kommunernas möjligheter att finansiera erforderliga markförvärv. Vi upprepar därför i detta sammanhang vårt krav om att markförvärvslånemöjligheten skall kvarstå även efter utgången av budgetåret 1980/81 samt att villkoren skall förbättras. Beträffande medelsbehovet för budgetåret 1981/82 förutsätter vi att regeringen återkommer med förslag om erforderlig medelsanvisning på tilläggsbudget.

Med hänvisning till det anförda föreslås

1. att riksdagen beslutar att avslå proposition 1980/81: 194 i vad gäller ändring av grunder och villkor för markvillkor, markprisprövning, konkurrensvillkor och produktionskostnadsbelåning.
2. att riksdagen beslutar att som sin mening ge regeringen till känna att markförvärvslånemöjligheten skall kvarstå även efter utgången av budgetåret 1980/81.

3. att riksdagen beslutar att som sin mening ge regeringen till känna att markförvärvslån bör vara amorteringsfria under fem år för att därefter amorteras under de följande tio åren.

Stockholm den 18 maj 1981

LARS WERNER (vpk)

EIVOR MARKLUND (vpk)

NILS BERNDTSON (vpk)

EVA HJELMSTRÖM (vpk)

C.-H. HERMANSSON (vpk)

BERTIL MÅBRINK (vpk)

TORE CLAESON (vpk)