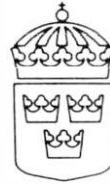


Motion till riksdagen

1985/86:L230

Jens Eriksson (m)

Utlänningsförvärv av fritidsfastighet



Mot.
1985/86
L230-238

I Bohuslän, och i synnerhet i den norra delen, ökar efterfrågan på sommarbostäder. Den bofasta befolkningen trängs undan i våra skärgårds-samhällen då den ej kan betala de priser, som sommargäster kan betala för att utnyttja husen några sommarveckor, trots att det gäller bostad för året-runt-bruk.

Nya konkurrenter uppträder på marknaden i form av utländska köpare. Troligen beror det till stor del på att Bohuskusten fortfarande har så pass rent vatten att det går att bada, vilket inte är fallet inom stora områden norr om Idefjorden.

Enligt uppgift finns det årligen ansökningar om ett hundratal tillstånd av utlänningar att få förvärva fast svensk egendom. Förutsättningarna för förvärvstillstånd regleras i lagen om utländska förvärv av fast egendom i 8 kap. 11 §.

Bestämmelserna innebär att förvärvstillstånd i princip skall meddelas om hinder inte möter med hänsyn till landets försvar eller säkerhet, egendomens lämplighet för avsett ändamål eller andra allmänna intressen eller med hänsyn till förvärvarens förhållanden. För sådana områden av landet, där det råder stor efterfrågan på fritidsområden, gäller därutöver en särskild bestämmelse. Enligt denna (10 §) skall förvärvstillstånd vägras om förvärvet avser en fritidsfastighet som är belägen inom ett område där efterfrågan på fritidsfastigheter är så betydande att på grund därav risk föreligger för en stegring av fastighetsvärdena. Förbudet mot förvärvstillstånd gäller dock inte om förvärvaren tidigare varit svensk medborgare eller på annat sätt har en särskild anknytning till Sverige.

Det är därför skrämmande när det aviseras lättnader för utländska medborgare att få förvärva fritidsbostäder i Bohuslän, som i högsta grad utgör ett område där efterfrågan på fritidshus är så stor att priserna stegras.

Jag anser av princip att Sverige skall ägas av svenskar och att vårt land inte får säljas bit för bit. Det bör därför tillämpas stor restriktivitet när det gäller tillstånd i allmänhet och stopp för förvärvstillstånd i Göteborgs och Bohus län för utlänningar att inköpa fritidsfastigheter.

Hemställan

Mot. 1985/86

L230

I anledning av vad ovan anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om utlänningars rätt att förvärva fast egendom i Sverige.

Stockholm den 23 januari 1986

Jens Eriksson (m)