

Motion till riksdagen

1988/89:Fi19

av Bengt-Ola Rytter m.fl. (s)

med anledning av prop. 1988/89:47 om vissa ekonomisk-
politiska åtgärder, m.m.

I regeringens proposition 1988/89:47 föreslås omfattande åtgärder för att komma till rätta med prisutvecklingen på byggmarknaden.

En nedkylning av byggmarknaden är nödvändig för att undvika bostadsso-
cialt oacceptabla effekter. Den i propositionen föreslagna höjningen av den
garanterade räntan för ombyggnadsobjekt är dock så drastisk att den torde
innehålla ett totalstopp för ombyggnader. Detta är av flera skäl olämpligt.

1. Bortfallet av arbetstillfällen kommer att bli betydande.

2. Den långsiktiga inriktningen av äldreomsorgen bygger i stor utsträck-
ning på sjukvård i hemmet, vilket förutsätter omfattande tillgänglighetska-
pande åtgärder i bostadsbeståndet.

3. Fortfarande finns många äldreboendeinstitutioner som ej fyller kraven
på god bostadsstandard. Med de föreslagna åtgärderna kommer en moderni-
sering av dessa att försvåras avsevärt. Därför är det vår mening att denna
bostadskategori helt bör undantas ifrån förslaget.

4. I alerta landsting har den nya inriktningen redan haft genomslag i
sjukvårdens dimensionering. Planeringsförutsättningarna blir under obe-
stämmd tid radikalt förändrade.

Mot denna bakgrund är det vår uppfattning att riksdagen borde ha fått ett
bättre underlag för bedömning av förslagens sysselsättningseffekter och
konsekvenser. Under alla omständigheter måste, enligt vår mening, tillämp-
ningen göras mera flexibel genom att regeringen ges möjlighet att göra
regionvisa bedömningar av förslagens effekter.

Dessutom kan en kvotering av antalet ROT-projekt övervägas. På så sätt
ges regeringen möjlighet att nå de eftersträvarde effekterna utan att riskera de
sociala och sysselsättningspolitiska målen.

I regeringsförslaget görs avgränsningar genom att projekt som har
preliminärbeslut senast den 26 oktober får bibehålla den gamla räntesatsen.
Här finns en risk för besvärliga och för privatekonomin allvarliga gränsfall.
Ett exempel kan vara att en villaägare genom underhandskontakter försäkrat
sig om att hans kommande ansökan blir bifallen, och utifrån detta har gjort
upphandlingar som inte går att annullera. Kan underhandskontakterna och
upphandlingen verifieras är det orimligt att den högre räntesatsen tillämpas.

Det är till och med orimligt att de som nyligen köpt ett äldre hus och i sin
kalkyl räknat med gällande ränta inte får en respittid. Det torde ankomma på
utskottet att överväga en lämplig tidsfrist.

Hemställan

Mot. 1988/89

Fi19

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen bemyndigar regeringen att göra de kvoteringar samt sociala och regionala bedömningar som i motionen anförts,
2. att riksdagen beslutar att ombyggnader av äldreboendet helt undantas ifrån höjningen av den garanterade räntan,
3. att riksdagen hos regeringen begär att övergångsbestämmelserna utformas med beaktande av de i motionen framförda synpunkterna.

Stockholm den 16 november 1988

Bengt-Ola Rytter (s)

Lars Ulander (s)

Sigrid Bolkéus (s)