



Näringsdepartementet

Helene Hellmark Knutsson

Minister för högre utbildning och forskning

Till riksdagen

Svar på fråga 2015/16:45 av Jesper Skalberg Karlsson (M) Akademiska Hus

Jesper Skalberg Karlsson har frågat näringsministern varför regeringen väljer att göra en rekordutdelning på 6,5 miljarder kronor från Akademiska Hus när Sveriges studenter är i akut behov av fler studentbostäder. Frågan har överlämnats till mig som ansvarig för Akademiska Hus AB.

Det finns en vedertagen metodik för att styra de statliga bolagen, däribland för att fastställa bolagens ekonomiska mål. Denna metodik är tydligt kommunicerad till riksdagen sedan flera år tillbaka.

Under 2011 tog Näringsdepartementet (då Finansdepartementet) fram en förstärkt process för att revidera de ekonomiska målen i bolagen med statligt ägande. Det har medfört att de ekonomiska målen i bolagen med statligt ägande ses över.

Detta gjordes även för Akademiska Hus 2014. Då förblev dock målet för kapitalstrukturen (soliditeten) oförändrat jämfört med beslut från 2010, dvs. mellan 30 och 40 procent. Under de senaste tio åren har Akademiska Hus haft en soliditet mellan 46 och 48 procent, med något enstaka undantag. Akademiska Hus har alltså under en lång tid haft en för hög soliditet i förhållande till det uppsatta målet. Främst är detta en följd av marknadsvärderingen av fastigheter som infördes för tio år sedan, som markant höjde soliditeten. Den ineffektiva kapitalstrukturen har inte varit till nytta för vare sig kunderna eller ägaren staten.

Extrautdelningen har således en direkt koppling till marknadsvärderingen av fastigheter. Hyresnivåerna i sig är oberoende av extrautdelningar. De påverkas istället av andra faktorer. Hyrorna i

Akademiska Hus sätts på marknadsmässiga grunder, med hänsyn tagen till den låga risk det innebär att hyra ut till statliga myndigheter.

Regeringen ser ett ökat byggande av studentbostäder som en mycket viktig fråga. Därför har regeringen också förtydligat att Akademiska Hus enligt uppdraget har full möjlighet att också själva bygga och äga studentbostäder. En viktig del i bolagets uppdrag är en långsiktigt hållbar campusutveckling, vilket också innefattar att möjliggöra nya studentbostäder. Bolagets förutsättningar att satsa på studentbostäder kommer inte på något sätt att förändras på grund av extrautdelningen.

Utdelningen har ingen påverkan på bolagets åtagande och verksamhet gentemot universitet och högskolor. Bolaget kommer att fortsätta utveckla samarbetet i enlighet med uppdraget. Akademiska Hus har även fortsättningsvis starka finanser för att kunna genomföra stora årliga investeringar åt universitet och högskolor.

Stockholm den 8 oktober



Helene Hellmark Knutsson