

Motion till riksdagen

1989/90:L502

av Leif Olsson (fp)

Vilande lagfart

När hinder föreligger för beviljande av lagfart kan vilande lagfart meddelas. Hindret får inte vara av så allvarlig natur att lagfartsansökan skall avslås.

Syftet med vilande förklaring är att full lagfart skall meddelas så snart hindret ifråga undanröjts. Vilande lagfart innebär att inskrivning av inteckning i egendomen ej kan ske vilket i många fall kan innebära stora svårigheter och kostnader.

I praktiken förekommer idag ofta exempel på mycket långvariga vilande lagfarter (ibland flera decennier) vilket måste anses vara synnerligen olyckligt ur rättssäkerhetssynpunkt.

Jag efterlyser därför striktare och mera entydiga regler för hur vilande lagfarter skall utsläckas eller fullföljas. En tidsgräns på exempelvis två år borde kunna vara lämplig.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om striktare regler för vilande lagfart.

Stockholm den 25 januari 1990

Leif Olsson (fp)